



arpentère

PAYSAGES ET PROJETS URBAINS

1999 // 2018

// LIVRET 3

GRAND ANGLE

arpentère

PAYSAGES ET PROJETS URBAINS

Crédits photos
Vincent Rieusset
Karolina Zambrovska
Arpentère

Images
Chloé Sanson
Arpentère
Plateforme
Kilimage

1999//2018

// LIVRET 3

GRAND ANGLE



la Conardière

bourg ouest

bourg nord

centre bourg

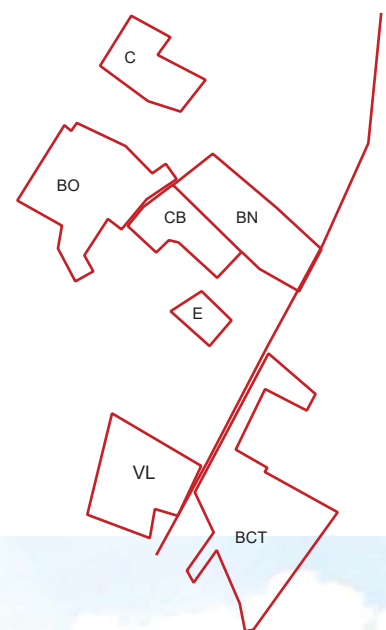
Bête Champ de Manoeuvre

Embellie

Verger du Launay

Bête Champ de Tir





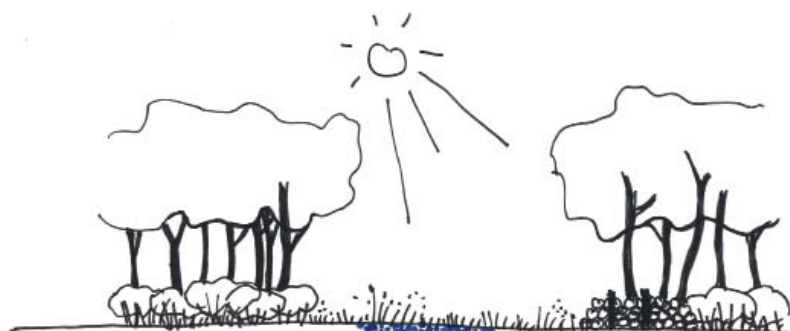
Sur le territoire de la commune de Nantes, Saint-Joseph de Porterie apparaît comme un bourg autonome et qui possède une certaine ruralité. Est-ce la présence de l'Erdre qui chemine entre les bocages ? Cependant, les extensions urbaines récentes offrent une image qui manque encore de cohésion. Les futurs aménagements de l'espace public sont une véritable opportunité de structurer

l'ensemble des îlots de pavillons existants. De plus, le projet d'ensemble respectant largement la trame parcellaire existante, notre projet s'enrichit d'un patrimoine paysager de muret de pierres sèches, haies vives et arbres remarquables, qui donneront toute leur ampleur à ces nouveaux espaces publics, largement plantés.



Maîtrise d'ouvrage : Nantes Aménagement
Calendrier : Etudes et travaux en cours
Superficie : 50 ha
Coût des travaux : 13,8 M€
Paysagiste maître d'oeuvre : Arpentere
Ingénierie : Artélia
Urbaniste coordonnateur : Atelier Grether
Paysagiste coordonnateur : Arpentere





Le secteur du Champ de Manoeuvre, au nord de Nantes, est un terrain militaire abandonné depuis quelques années. De champ, il s'est transformé peu à peu en forêt.

Aujourd'hui, sous la pression démographique de la métropole nantaise, le site a vocation à devenir un quartier habité.

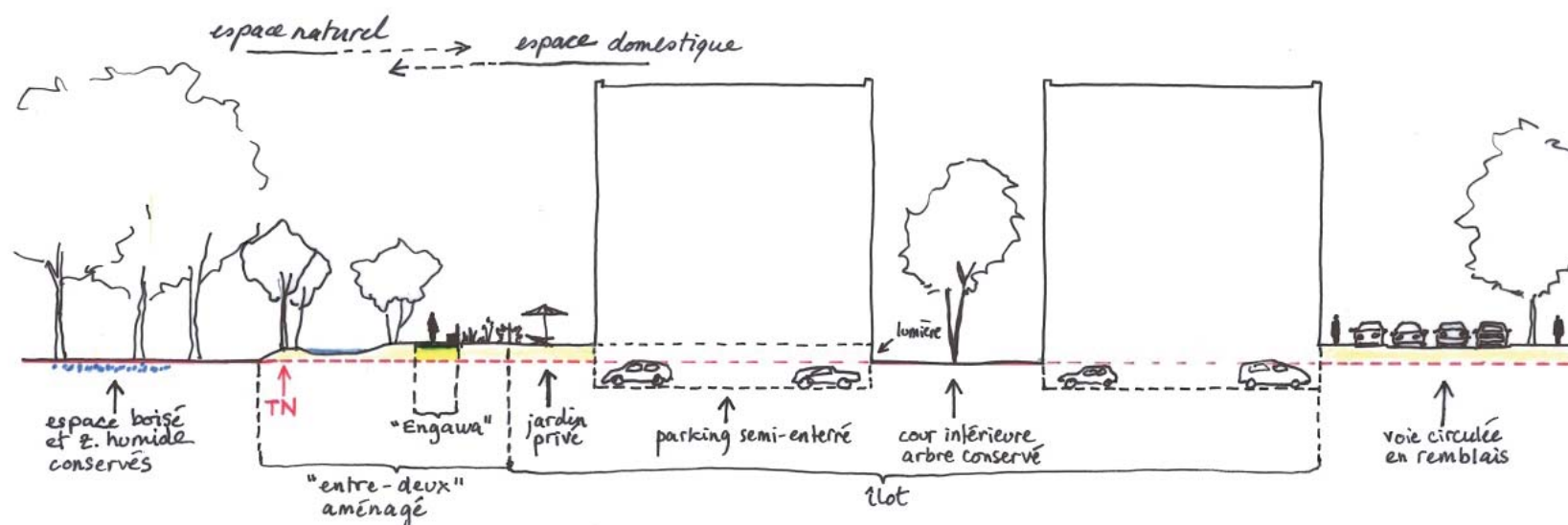
Les questions paysagères guident la réflexion urbaine :

- comment intégrer la présence de zones humides protégées?
- comment tirer parti du patrimoine

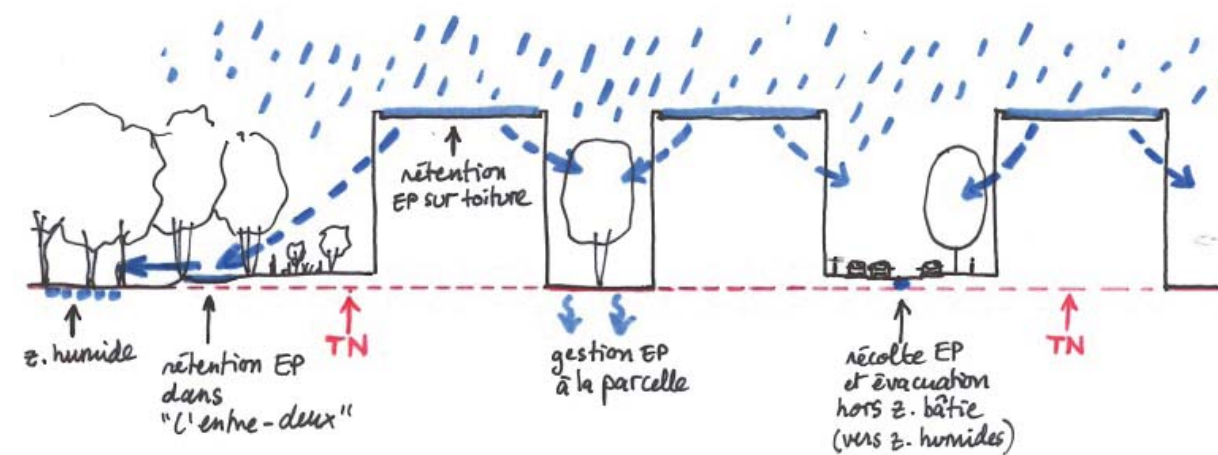
végétal existant pour qualifier le nouveau quartier?

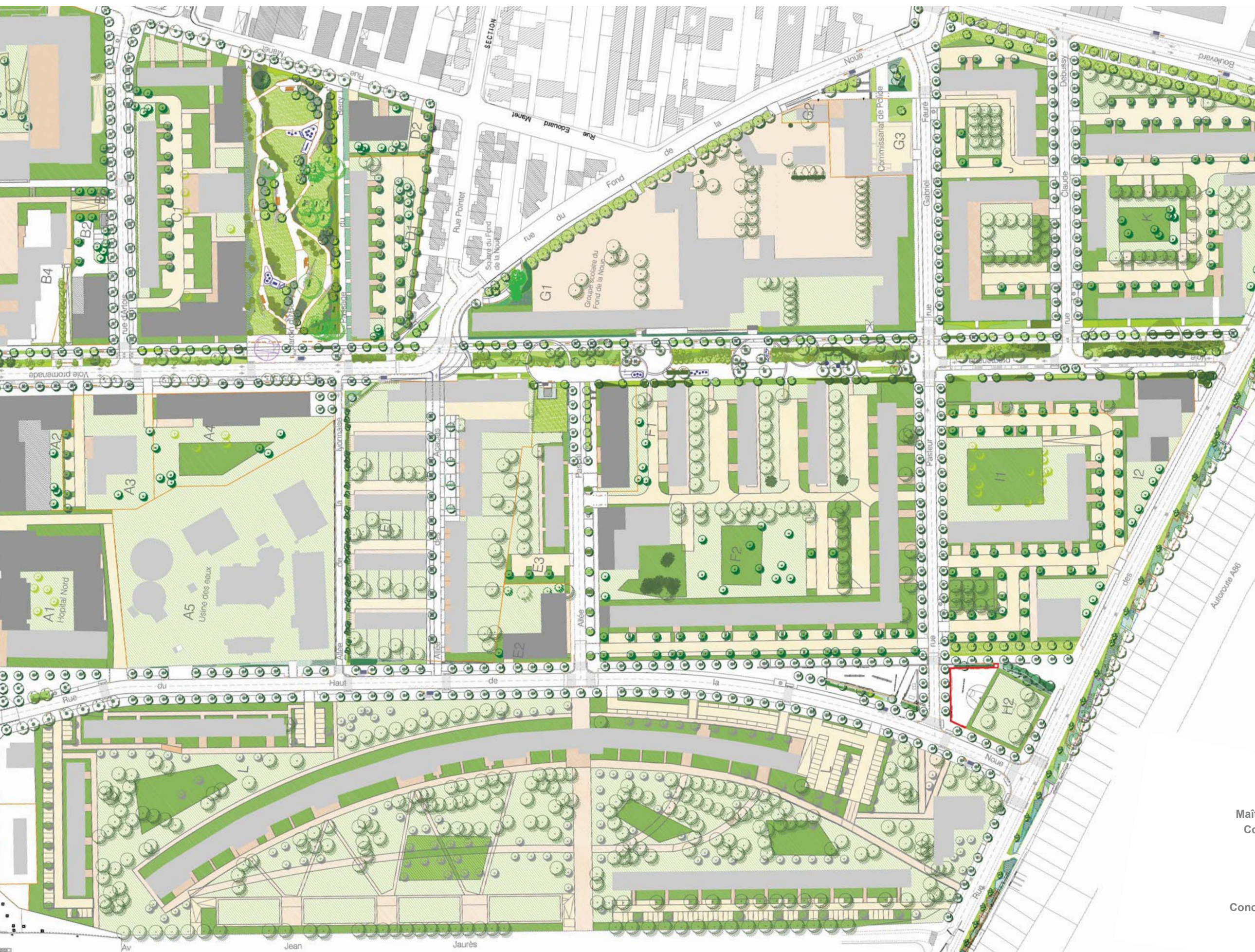
- comment construire 2000 logements tout en conservant les caractéristiques naturelle les plus intéressantes du site?
- quel dialogue instaurer entre un lieu à destination résidentielle et des activités de plein air qui peuvent y être mises en place?

Plus que tout, la question de la densité des constructions est importante, afin d'installer une trame végétale assez étoffée pour que se développe faune et flore locales.

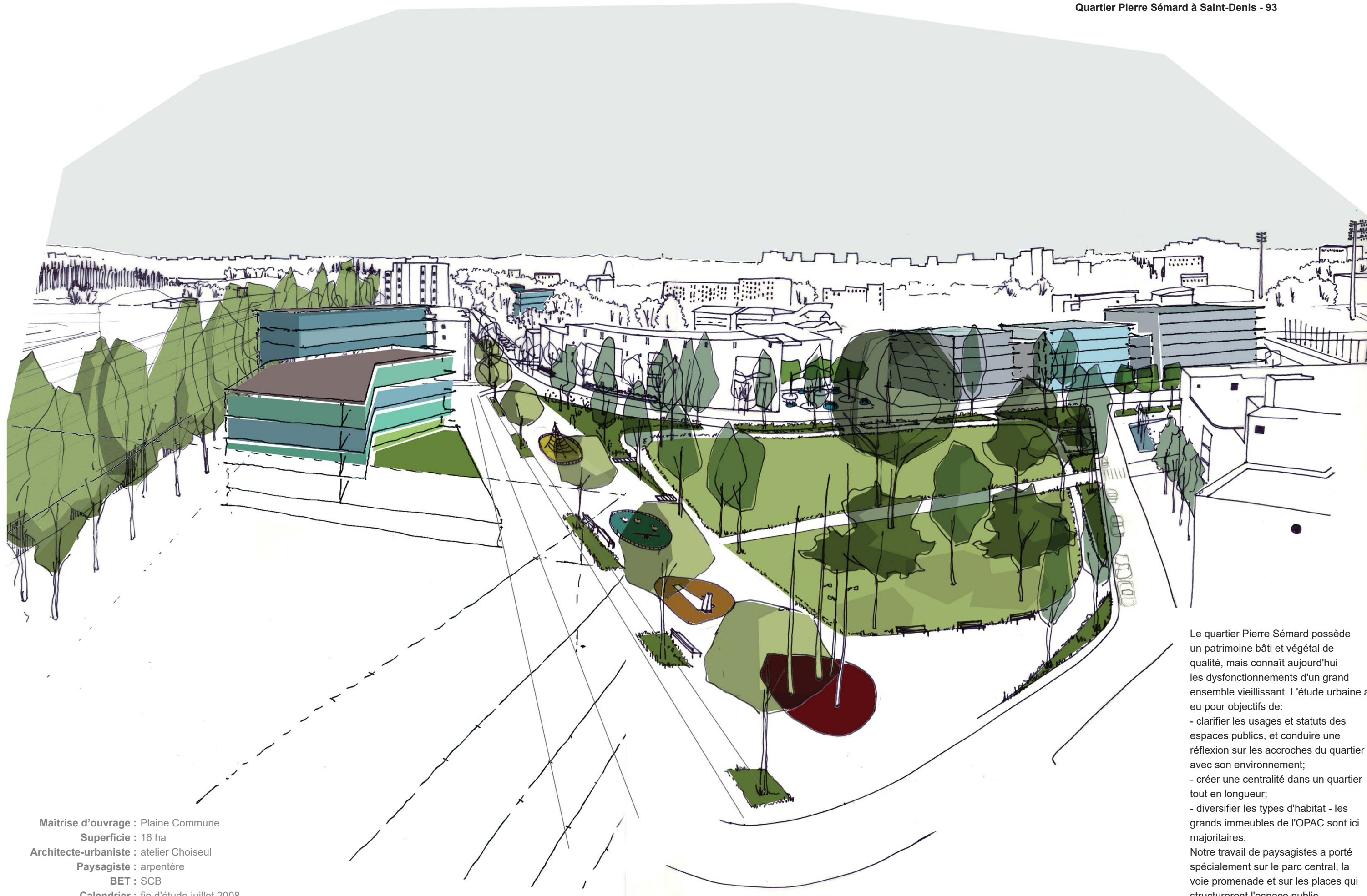


Maitrise d'ouvrage : Nantes Aménagement
 Superficie : 50 ha
 Urbaniste : François Grether
 Paysagiste : Arpentère
 Calendrier : étude en cours





Maitrise d'ouvrage : CITALLIOS
Coût des travaux : 22.7 M € HT
Superficie : 24 hectares
Urbaniste : Ellipse
Paysagiste : Arpentère
BET : E.S.E Degouy
Concepteur lumière : 8'18"

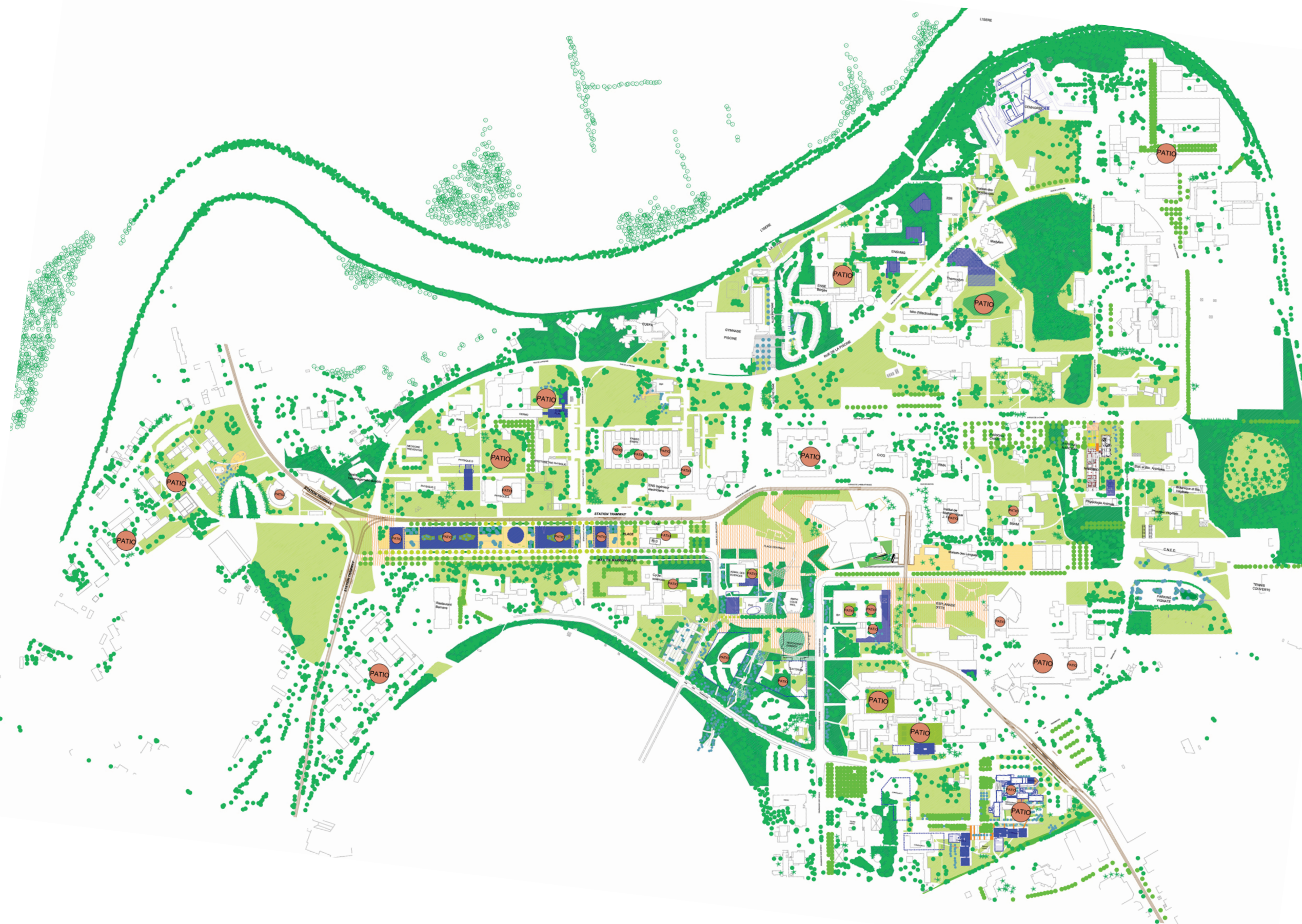


Maîtrise d'ouvrage : Plaine Commune
Superficie : 16 ha
Architecte-urbaniste : atelier Choiseul
Paysagiste : arpentère
BET : SCB
Calendrier : fin d'étude juillet 2008

Le quartier Pierre Sémard possède un patrimoine bâti et végétal de qualité, mais connaît aujourd'hui les dysfonctionnements d'un grand ensemble vieillissant. L'étude urbaine a eu pour objectifs de:

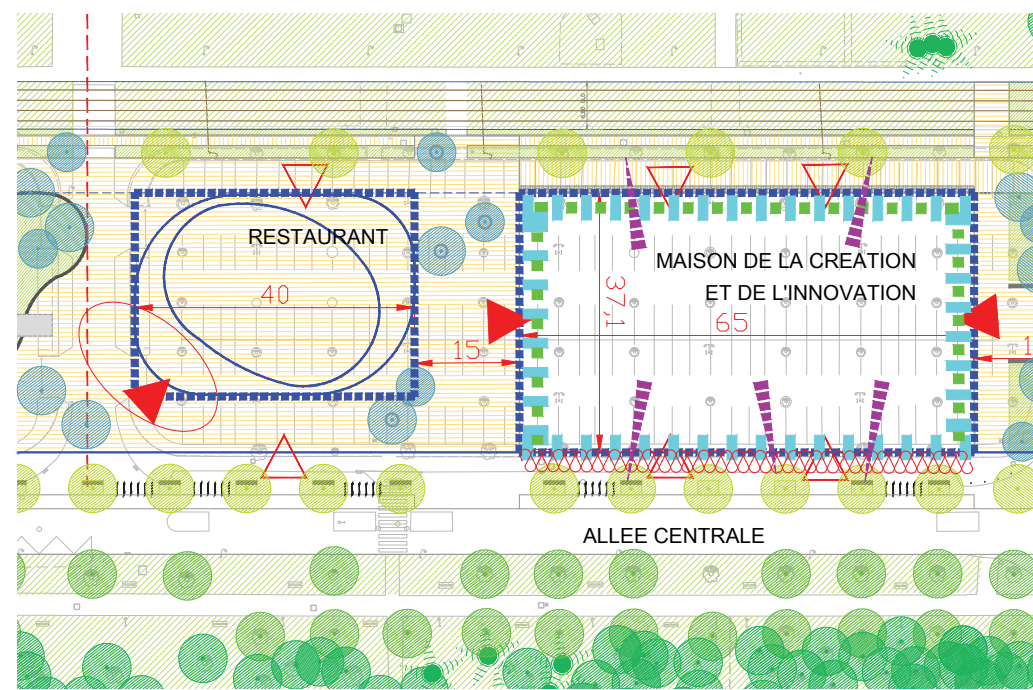
- clarifier les usages et statuts des espaces publics, et conduire une réflexion sur les accroches du quartier avec son environnement;
- créer une centralité dans un quartier tout en longueur;
- diversifier les types d'habitat - les grands immeubles de l'OPAC sont ici majoritaires.

Notre travail de paysagistes a porté spécialement sur le parc central, la voie promenade et sur les places qui structureront l'espace public.



D'une superficie de 180 hectares, avec ses 60.000 étudiants et sa centaine de pôles de recherche et d'enseignement, le campus universitaire de Grenoble constitue un espace urbain en constante évolution. La mission de paysagiste conseil, complémentaire de celle de l'architecte conseil, a pour objectif d'accompagner le développement du campus. Cette mission prend plusieurs orientations selon les projets en cours. D'une part, conseiller la direction de l'aménagement sur les prescriptions d'implantation des nouveaux bâtiments de recherche et d'enseignement qui se construisent sur le site, mais également des résidences de logement étudiant du CROUS en réhabilitation ou en projet. D'autre part, guider l'équipement et l'aménagement des espaces extérieurs: nouveaux "espaces de convivialité étudiante" autour de pratiques sportives, culturelles, de lieux de rencontres ou de restauration; le réaménagement et la création de stationnement aussi, pour lesquels la demande est importante; enfin des transformations de la voirie et des multiples cheminements piétons et cyclistes.

Maîtrise d'ouvrage : Université de Grenoble
Service de l'Aménagement et du
Développement Durable
Mission : Conseil en paysage et urbanisme
Superficie : 180 ha
Paysagiste : Arpentère



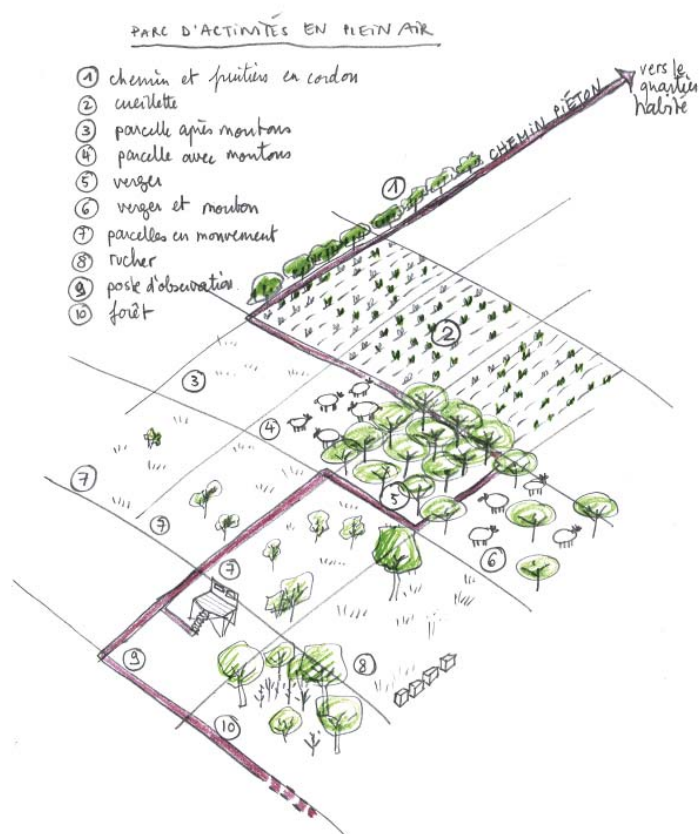


Maîtrise d'ouvrage : Grand Paris Aménagement
Coût des travaux : 6.5 M € HT
Superficie : 3,5 hectares
Paysagiste : Arpentère
BET : Urbatec
Calendrier : Etudes en cours

Quartier des Facultés à Saint-Maur. 94



La Ville de Saint-Maur-des-Fossés entreprend de bâtir un nouveau quartier sur l'ancien site des Facultés. La démolition de l'entrepôt existant situé en plein coeur du projet permet de créer un parc qui se développe au coeur du projet. Les espaces de nature, qu'ils soient publics, semipublics ou privés se dilatent et débordent de leurs limites premières en entourant les pieds de bâtiments. Le quartier est totalement piéton. Les parcours sont intégrés dans ce qui apparaît comme un seul grand parc se développant sur l'ensemble du site. Des perméabilités sont créées entre les bâtiments afin de mettre en relation le mail piéton et les espaces verts. Le parc optimise la réutilisation des eaux de pluie sur l'ensemble du site.



De manière générale, le futur quartier du Parc du Technopôle a vocation à devenir un exemple de quartier écologique et durable. Les fermes urbaines développées sur la lisière du Vallon apportent une nouvelle typologie et proposent de nouveaux fonctionnements pour le quartier pensé pour être exemplaire, tant par la conception des espaces extérieurs environnants que par les bâtiments qui y seront construits. Cultures, pâtures, verges, jardins partagés et promenades au bord de l'eau partageront harmonieusement le paysage du vallon.

Maîtrise d'ouvrage : SAREMM / Metz Métropole
Coût des travaux : 23 M € HT
Superficie : 40 hectares dont 12 ha de parc
Urbaniste : Atelier choiseul
Paysagiste : Arpentère
BET : Ingérop Metz
Calendrier : Etudes en cours

La réalisation des espaces publics de la presqu'île de la Touques est un premier acte du projet avant la construction des bâtiments et des équipements par la ville. Nous sommes entrés dans la démarche d'ensemble du projet urbain en retenant deux principes.

Tout d'abord l'esprit général donné aux futurs bâtiments : une architecture forte, haute en couleurs. Face à la présence de ces constructions, nous n'avons pas voulu surenchérir mais poser un projet calme pour les espaces publics. Ceci se traduit par une sélection de matériaux et de végétaux sobres et naturels.

L'autre élément fort du projet est le parc paysager le long du fleuve Touques. Nous nous sommes attachés à étendre son emprise jusqu'au pied des façades, à simplifier son dessin. Cette belle promenade, qui se dédouble en deux cheminements - un parcours «grand site» et un sentier de découverte du milieu en bordure du fleuve jusqu'à l'estuaire - est un maillon de la promenade côtière de Deauville.



Maîtrise d'ouvrage : Ville de Deauville
Coût des travaux : 13 M € HT
Calendrier : Opération en cours
Superficie : 6,3 ha
Paysagiste : Arpentère
BET : ARTELIA Nantes et Caen





Sur la presqu'île de Sidi-Fredj qui avait vu débarquer les premières troupes françaises en Algérie en 1830, le gouvernement Algérien a confié à l'architecte Fernand Pouillon la construction de nombreux hôtels et d'un port de Plaisance. Ce centre touristique a connu un développement important dans les années 1970-1980 avant que les hôtels ne perdent leur attractivité. Le projet de renouveau du site touristique commandé par le ministère du Tourisme porte sur la réhabilitation des hôtels, la construction d'équipements neufs et enfin le réaménagement complet du site confié à l'agence arpentère. Notre projet repose sur une remise en valeur des éléments patrimoniaux laissés par Fernand Pouillon et par la création de nouveaux jardins, liés aux différents unités hôtelières. Le port de plaisance fait également partie de la réflexion.



Maîtrise d'ouvrage : Etablissement Public de Gestion Touristique de Sidi-fredj
Coût total des travaux: 60 M€ HT
Superficie : 16 hectares
Paysagiste : Arpentère
Architectes mandataires : IBAU
Architectes des Hôtels : International d'Architecture et BVL architecture
BET : BEREP Alger
Décoration : Rouge Absolu
Calendrier : Etudes en cours

Destiné à s'implanter sur un ancien site d'activité de France Telecom, l'éco-quartier Paul Claudel vient compléter le processus d'urbanisation des quartiers sud de la ville d'Amiens.

Le plan urbain, conçu en concertation avec un groupe de projet constitué d'habitants de l'agglomération, d'associations et de professionnels, s'appuie sur des principes bioclimatiques en ce qui concerne les bâtiments, et sur l'image désirée d'un « quartier-jardin ». Ainsi, bien qu'en moyenne deux fois plus dense que les opérations réalisées alentour, il ménage 50% d'espaces végétalisés, privés et publics.

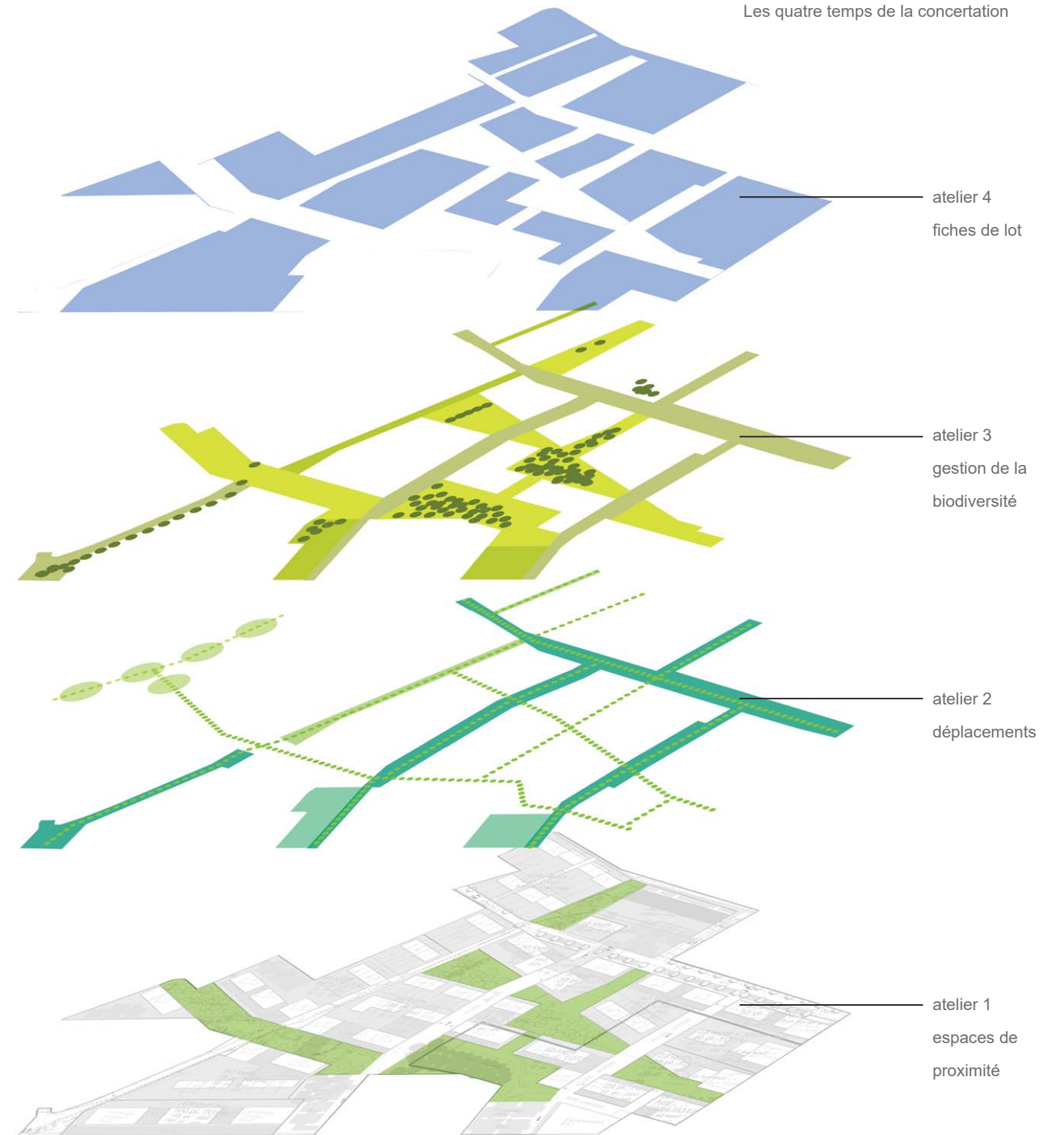
La conception des espaces publics du quartier s'inscrit dans la continuité du travail de co-conception initié en phase amont avec le groupe de projet.





Maîtrise d'ouvrage : Amiens aménagement
Superficie du quartier : 8 ha
Coût des travaux : 4 200 000 € HT
Calendrier : opération en cours
Paysagiste mandataire : Arpentère
BET : ese (études) / etic (chantier)

Les quatre temps de la concertation



Le pôle d'Orly-Rungis, aux abords de l'Aéroport et du Marché d'Intérêt National est aujourd'hui à la convergence de grandes infrastructures de déplacement, mais aussi aux confins de vastes emprises spécialisées.

L'équipe pluridisciplinaire parie sur la capacité de ce lieu à devenir une partie de ville durable, plurielle, compacte.

S'appuyant sur les décisions du 'Grand Paris', le projet entame son développement par un pôle d'échange multimodal, nouveau lieu de centralité.

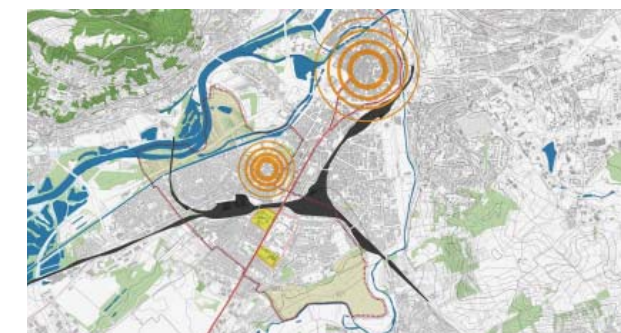
Les plantations d'alignement, noues, parcs urbains et parcs spontanés sont installés en préambule du projet afin de souligner à maturité la géographie naturelle du plateau, d'y développer diversité et continuités biologiques.



Maitrise d'ouvrage : EPA ORSA
Architecte urbaniste : François Grether
Paysagiste : Arpentère
Ingénieur conseil : Bernard Schaefer
Economiste : Jean-Michel Roux



Maîtrise d'ouvrage : Ville de Montigny les Metz
Superficies : 11 + 4 ha
Architectes-urbanistes : Atelier Choiseul
Paysagistes : Arpentère
Ingénierie : Ingérop
Programmation : Pro Développement



En plein cœur de Montigny-les-Metz, après leur récente libération, les deux casernes Lizé et Reymond sont aujourd'hui en pleine reconversion urbaine. Leur proximité avec le centre-ville de Metz, leur positionnement à la convergence de grandes infrastructures de déplacement, leur ouverture sur le grand paysage et leur caractère historique fort appellent à une réflexion poussée sur leur devenir. L'équipe pluridisciplinaire parie sur la capacité de ce lieu à devenir une partie de ville durable intégrée à la continuité du tissu urbain de Montigny-les-Metz. Le grand terrain - 11 ha - de la caserne Lizé

jouxe la caserne Reymond. La position stratégique de la caserne Lizé rend évident un projet en bandes est-ouest, qui créent et renforcent des liaisons urbaines jusqu'alors impossibles. Un inventaire détaillé des bâtiments a permis de repérer ceux qui méritent d'être maintenus et réhabilités. Ce travail a été conduit sans précipitation et sans a priori pour chercher à conserver au maximum l'esprit des lieux. Au cœur du projet, un parc public de 3 ha, grande pelouse festive et jardins actifs, autour desquels s'organisent les logements et les équipements.

Les équipements publics nouveaux seront principalement installés dans les bâtiments reconvertis. Coté sud, un gradient de densité - plus haut et collectif coté parc et plus bas coté maisons existantes - permettra d'intégrer le nouveau quartier à la ville. A la caserne Reymond, les bâtiments conservés, sorte de très grosses " Villas ", seront reconvertis en logements collectifs. La prairie centrale sera recomposée en parc, verger et jardins. Aucune voiture ne pénètre dans le cœur du site pour un quartier apaisé.



Maîtrise d'ouvrage : Amiens aménagement
Superficie : 50 000 m²
Coût des travaux : 13 800 000 € HT
Paysagiste : arpentère
BET : OGI et ESE
Concepteur lumière : Studio Vicarini
Sociologue : Civilités

L'aménagement des quartiers nord de la Ville d'Amiens prend naissance dans le projet urbain engagé par la Ville depuis 1994 et dans le projet de Ville qui lui a fait suite.

Nous avons travaillé, à travers des projets de squares, placettes, jardins et nouvelles rues, dans l'objectif de faire ressortir l'identité de chaque quartier, en évitant

la tentation d'associer systématiquement un quartier à une forme architecturale. Travailler plutôt avec des repères identifiés et dont la trame des espaces publics constitue le principal support. Notre regard se porte au-delà de la périphérie de la ZAC, pour aller chercher les continuités avec la ville, les liaisons avec les autres rues.

Espaces publics des quartiers nord à Amiens. 80





NOV. 2017

arpentère
PAYSAGES ET PROJETS URBAINS
6 rue de la Folie Méricourt
F-75011 Paris
tél 33 (0)1 43 44 10 23
www.arpentere.com

Thibault de Metz // Marie France // Aiki Dionnet // Madeleine Arminjon // Juliette Guénard